



Satzung über den Bebauungsplan „Hinterer Steig Süd“

Satzung über die örtlichen Bauvorschriften „Hinterer Steig Süd“

Der Gemeinderat der Gemeinde Nufringen hat am 11.11.2024 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Hinterer Steig Süd“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90 - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1808)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg - LBO - in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

Gemeindeordnung Baden-Württemberg - GemO - in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans vom 15.10.2024

§ 2 Bestandteile

a) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in M 1:500 in der Fassung vom 15.10.2024
2. Planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom 15.10.2024

b) Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus

1. Zeichnerischer Teil in M 1:500 in der Fassung vom 15.10.2024
2. Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 15.10.2024

Beigefügt ist:

1. die Begründung in der Fassung vom 15.10.2024
2. Vorprüfung des Einzelfalls vom 16.02.2024
3. der Umweltbericht in der Fassung vom 15.10.2024
mit Kartendarstellungen Bestand und Planung

Anlagen:

1. Relevanzprüfung zum Artenschutz, StadtLandFluss Nürtingen vom 10.07.2020
2. Faunistische Untersuchung unter Berücksichtigung des speziellen Artenschutzes, StadtLandFluss Nürtingen vom 03.05.2021 / 26.05.2023
3. Verkehrsuntersuchung, Modus Consult Karlsruhe vom 09.06.2023 mit Plananlagen 1 – 21
4. Ergänzende Stellungnahme zur Verkehrsuntersuchung, Modus Consult Karlsruhe vom 14.03.2024
5. Baugrunduntersuchung, „Hinterer Steig Süd“ und „Gansäcker“, BGU, Deckenpfronn vom 05.08.2021
6. Bodenschutzkonzept, BU Nürtingen vom 15.04.2024

7. Einfluss der geplanten Neubebauung auf die Hochwasser- Situation unterstrom (Verdolung Wehlinger Graben) und Optimierung des erforderlichen Rückhalteriums, Erläuterungsbericht, Wald+Corbe Consulting GmbH vom April 2021

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den auf Grund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 BauGB in Kraft.

Bestätigung

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 15.10.2024 wird bestätigt.

Nufringen, den 14.11.2024


Ingolf Welte, Bürgermeister



Rechtskräftig durch Bekanntmachung vom 22.11.2024


Ingolf Welte, Bürgermeister



Signiert von INGOLF WILLI
WELTE
am 21.11.2024